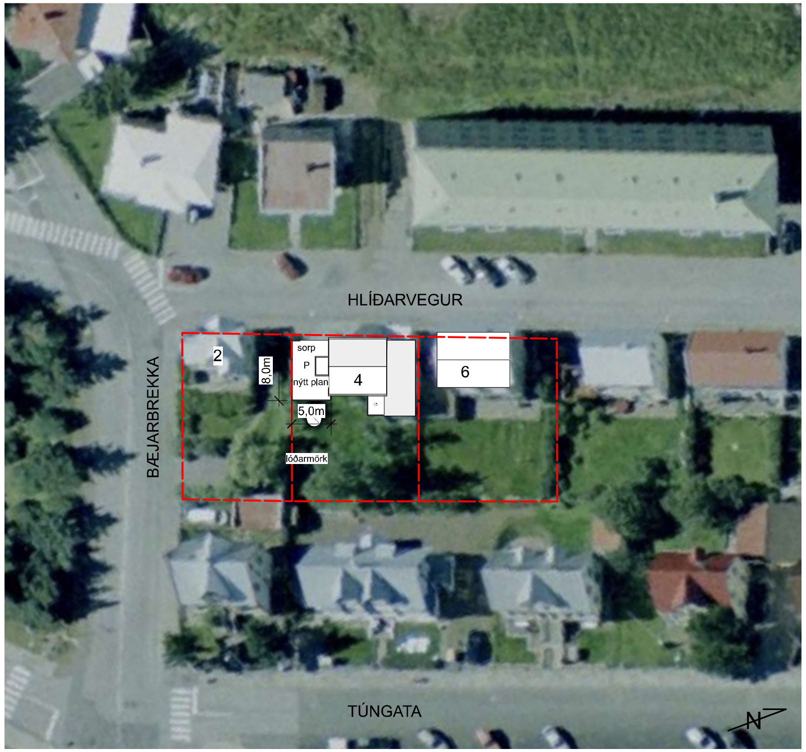


1 AFSTÖÐUMYND
1:500

UMSÓKN UM BYGGINGARHEIMILD FYRIR MANNVIRKI Í UMGANGSFLOKKI 1

Sótt er um heimild fyrir útlitsbreytingar, færslu á inngangi og nýtt bílastæði og hleðslustöð við Hlíðarveg 4 Ísafirði. Sótt er um að minnka þakhalla og bæta við gluggum á langhliðum efri hæðar og breyta gluggasetningu efri hæð á norðurgafli. Loka núverandi aðalinngangi og færa hann á suðurhlið hússins. Þá er sótt um að gera plan sunnan við húsið fyrir aðalinngang bílastæði og hleðslustöð.

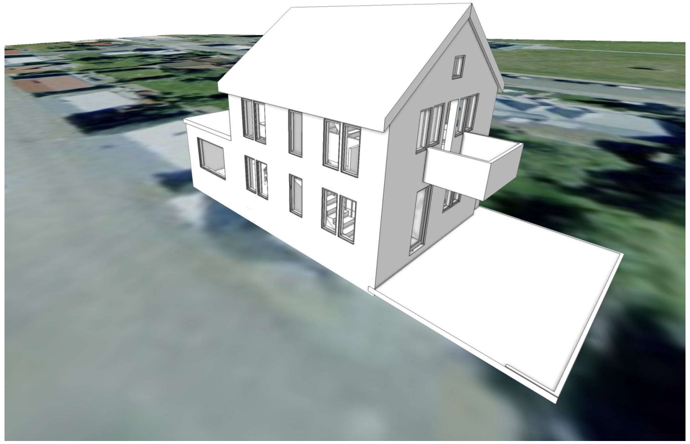
BYGGINGARLÝSING;

a) Götuheiti og númer;
Hlíðarvegur 4
a) Auðkennisnúmer
L138364 - 4200-1-39430040
b) Notkun / starfsemi
Íbúðarhús
heild, sbr. ÍST 50.
c) Fjöldi hæða
3
c) Stærðir og nýtingarhlutfall
Sjá skráningartöflu
d) Heildarfjöldi bílastæða
1
d) Fjöldi bílastæða fyrir fatlaða
1
E) Almenn lýsing á burðarkerfi, s.s. byggingarefni hæðarskila, stigum, veggjum og efstu loftplötu/þaks.
e) Almenn lýsing á stigum
Stigar eru hannaðir í samræmi við og fylgja greinummm 6.4.6., 6.4.7. og 6.4.8. í byggingarreglugerð
e) Almenn lýsingu á veggjum
Húsið er steinsteypt íbúðarhús múrað að utan og einangrað að innan. Ofan á veggi og gafla hússins verða byggðir lágir veggir úr einangraðri timburgrind. Ráðgert er að einangra núverandi veggi að utan með 100 mm grind og einangrun og klæða með timbri.
Innan við einangrun nýrra veggja kemur rakasperra, rafmagnsgrind og tvöföld gipsklæðning.

e) Almenn lýsingu á efstu loftplötu/þaks.
Þak verður hefðbundið sperruþak klætt með báruðu alusinki, einangrað með 220mm þakull, og loftað enda á milli sperra. Neðan við eingangurn er rakasperra rafmagnsgrind og einfalt lag af gipsi eða loftadúkur. Milli núverandi gafla kemur mænisbiti úr límtré og súlur samkvæmt hönnun verkfræðings. Gluggar eru úr viði. Gler er k-gler. Gólfsitt gler og gler í tveimur stórum rúðum skal amk vera gert úr 6 mm hertu öryggisgleri í ytra byrði og 8,8 mm samlímdu gleri í innra byrði.
Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hliðsjón af aðalteikningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt reglugerð. Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.
G) Gerð og hæð handriða innan sem utan bygginga og á lóð, s.s. við tröppur, stiga, svalir og verandir, gryfjur og aðrar mishæðir.
g) Gerð og hæð handriða innan byggingar
Handriði eru amk. 110 cm há og klædd upp í 80 cm að innan
g) Gerð og hæð handriða utan byggingar og á lóð.
Samkvæmt byggingarreglugerð
H) Einangrun allra byggingarhluta, þ.e. gerð hennar og þykkt svo og reiknað einangrunargildi hvers einstaks byggingarhluta
h) Einangrun útveggja
145mm þilull í nýjum hlutum.
h) Einangrun þaks
220mm þakull
I) Gerð innveggja og innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn. Eiginleikar klæðninga innanhúss
i) Gerð innveggja
Innveggir eru timburveggir, timburgrind klædd með rakaþolnum spónaplötum og yfir þær með gifsplötum, rakaþolnum þar sem rakaálag er mikið. Inveggir eru einangraðir með amk. 50 mm þilull.
i) Gerð innihurða, þ.m.t. er hljóðeinangrun og brunavörn.
Stærð fullnægir þörf vegna þeirrar umferðar sem gert er ráð fyrir innanhúss. Þær fullnægja þeim bruna og hljóðvistarkröfum sem til þeirra eru gerðar og Eru í samræmi við gr. 6.4.3. í byggingarreglugerð
i)Innihurðir eru hefðbundnar timbur hurðir.
J) Kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfisgólf o.þ.h.
K) Lagnaleiðir og upphitun
Notast verður við núverandi lagnakerfi hússins

k) Loftræsing
Vélræn loftræsting er frá baði, eldhúsi og þvottahúsi. Opnanleg fög eru í öllum íverurýmum. Góð loftræsing tryggir að ekki verður rakaþétting í húsinu og þar með er myglu- og sveppamyndum ólíklegri. Innblástur er hafður ívið meiri en útsog þannig að í húsinu sé yfirþrýstingur.
L) Brunavarnir og flóttaleiðir. Slökkvitæki, viðvörunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsing og leiðamerkingar. Annað er varðar brunavarnir og öryggi fólks innan mannvirkisins
l) Brunavarnir og flóttaleiðir
Björgunarop / útidyr eru í hverju herbergi. Handslökkvitæki og reykskynjarar verða settir upp í samráði við eldvarnareftirlit með hliðsjón af aðalteikningum. Brunatæknileg atriði eru samkvæmt byggingarreglugerð.
l) Viðvörunarkerfi, úðakerfi, reyklosun, neyðarlýsingu og leiðamerkingar.
Eru samkvæmt byggingarreglugerð kafla 9.4.
M) Hljóðvistarkröfur
m) Hljóðvist
uppfyllir kröfur til hljóðvistarflokks C samkvæmt staðlinum ÍST 45.
N) Öryggisbúnaður, s.s. innbrotaviðvörun, brunaviðvörunarkerfum, vatnsúðakerfum,
Á ekki við
O) Tæknibúnaður
Á ekki við
P) Atriði er varða aðgengi og algilda hönnun.
Allt aðgengi hússins er í samræmi við algilda hönnun.
Q) Frágangur lóðar.
Er í samræmi við algilda hönnun og þannig gerður að hvergi skapast fallhætta.
R) Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna.
Sorpskýi eru staðsett við aðkomu, sjá afstöðumynd og er fyrir þrjár tunnur, svo megi bæta við vegna flokkunar.

2 NÚVERANDI STAÐA



3 EFTIR BREYTINGU

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt **kt.: 241273 - 5989**
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri **kt.: 241273 - 5989**

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HLÍÐARVEGUR 4
HLIÐARVEGI 4
400 ÍSAFIRÐI
6.2.2023

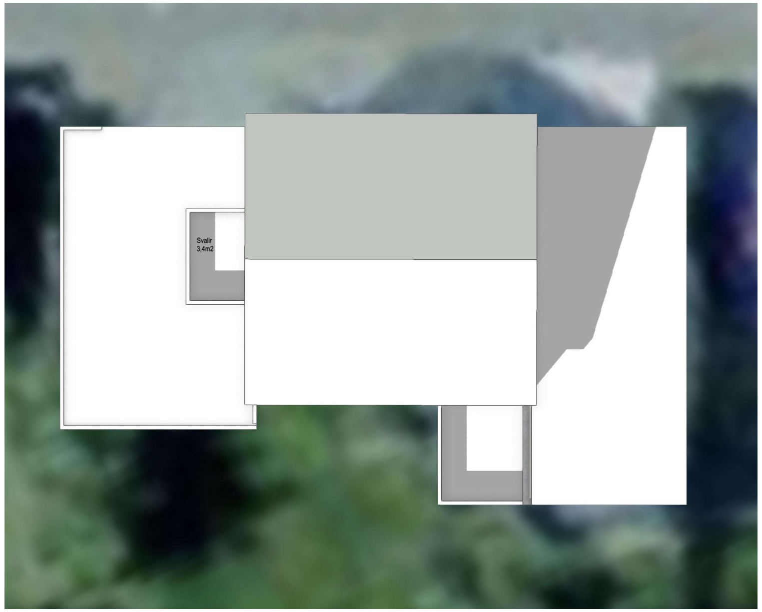
AFSTAÐA OG UMSÓKN FRAMKVÆMDALEYFI

AÐALUPPDRÁTTUR

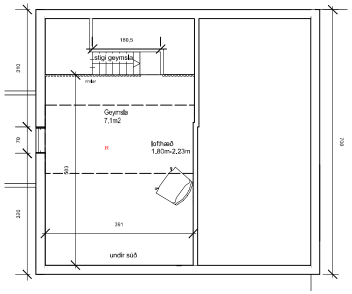
Breyting:	Teikn.nr.: **AA-01**
Útgáfud.: 06.02. 2023	Mkv.: **1:500, 1:100**

kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

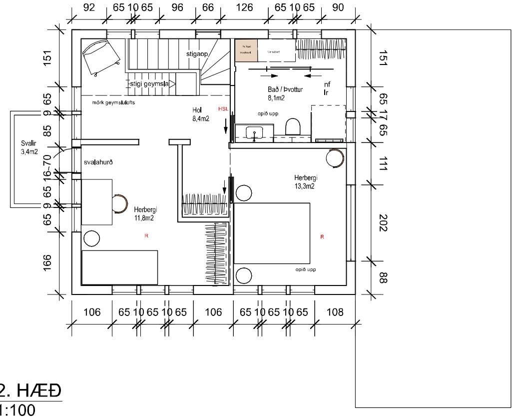
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR



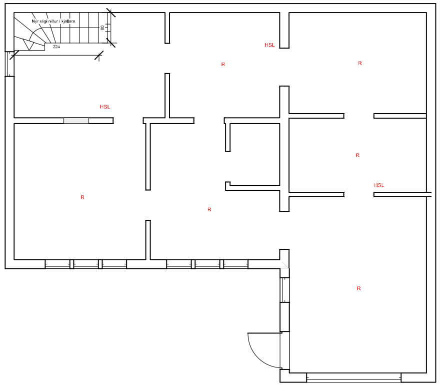
1 ÞAKMYND
1:100



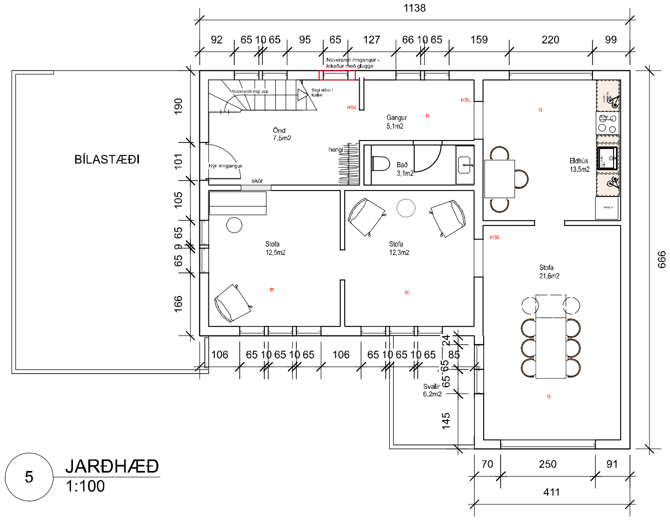
2 GEYMSLA
1:100



3 2. HÆÐ
1:100



4 KJALLARI
1:100



5 JARÐHÆÐ
1:100

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HLÍÐARVEGUR 4
HLIÐARVEGI 4
400 ÍSAFIRÐI

6.2.2023

GRUNNMYND 1.100
BYGGINGARHEIMILD

AÐALUPPDRÁTTUR

Breyting:

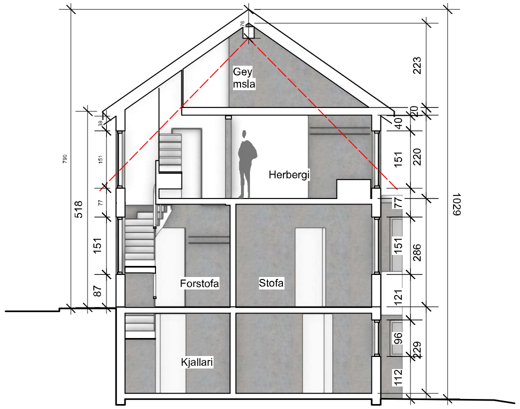
Teikn.nr.: **AA-02**

Útgáfud.: 06.02. 2023

Mkv.: **1:500, 1:100**

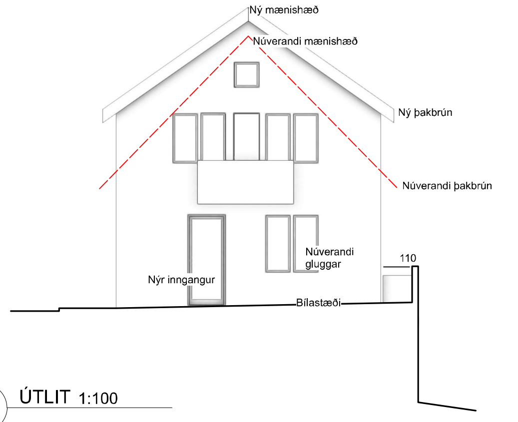
kaa
kaa@kjartan.biz
kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190
+354 844 1660

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR

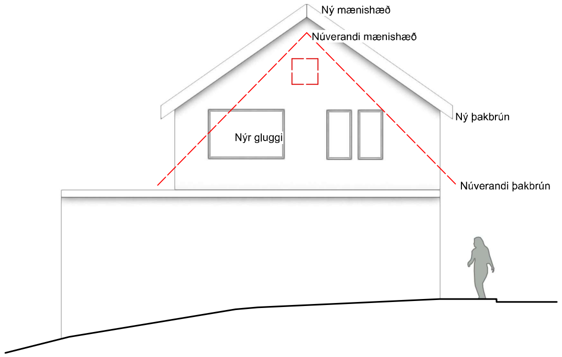


1 Þversnið 1:100

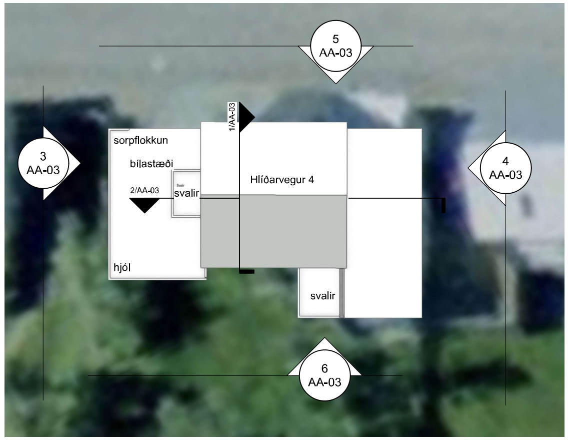
2 LANGSNIÐ 1:100



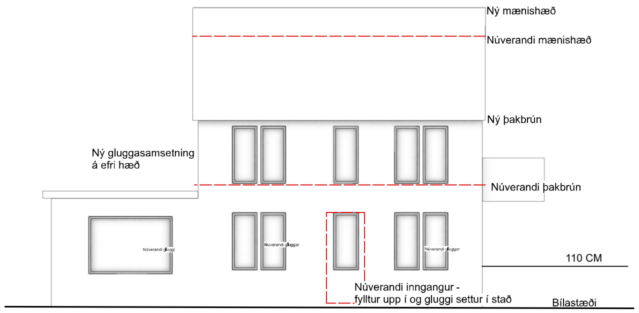
3 ÚTLIT 1:100



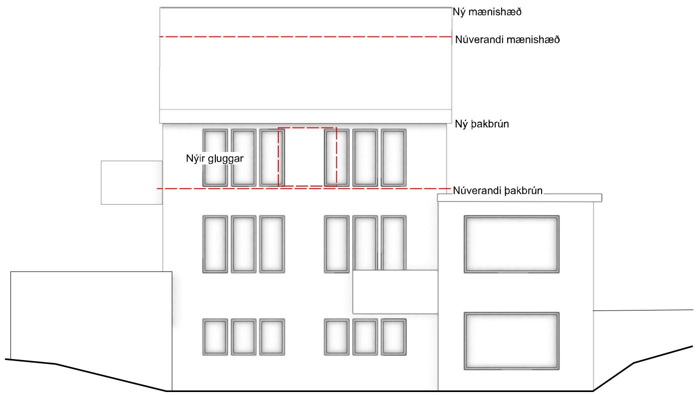
4 ÚTLIT 1:100



7 ÞAKMYND 1:200



5 ÚTLIT 1:100



6 ÚTLIT 1:100

Lagfæring	Dagsetning	Skýring

Útgáfa	Dagsetning	Skýring

Kjartan Árnason - arkitekt kt.: 241273 - 5989
Kjartan Árnason - hönnunarstjóri kt.: 241273 - 5989

ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST

HLÍÐARVEGUR 4
HLÍÐARVEGI 4
400 ÍSAFIRÐI

6.2.2023

ÚTLIT OG SNIÐ 1.100 BYGGINGARHEIMILD		AÐALUPPDRÁTTUR
Breyting:	Teikn.nr.: AA-03	kaa
Útgáfud.: 06.02. 2023	Mkv.: 1:100, 1:200	kaa@kjartan.biz kjartan arnason arkitekt - kt.: 5406181190 +354 844 1660

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTA MEÐ NEINUM HÆTTI AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR